

Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация ОАО 'Управдом Дзержинского района' | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКПО | 31 | 12 | 2011 |
| Управление эксплуатацией жилого фонда | ИНН | 83896790 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКВЭД | 7602063917 | | |
| Открытые акционерные общества/Муниципальная собственность | по ОКВЭД | 70.32.1 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКОПФ / ОКФС | 47 | 14 | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2011 г. ³ | За 2010 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 1 530 762 | 1 452 728 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 396 176) | (1 345 013) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 134 586 | 107 715 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (42 393) | (41 588) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 92 193 | 66 127 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 647 | 324 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (790) | (82) |
| | Прочие доходы | 2340 | 37 377 | 8 058 |
| | Прочие расходы | 2350 | (121 580) | (19 680) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 7 847 | 54 747 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (741) | (33) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 2 972 | 788 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (3 800) | (11 705) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 306 | 43 009 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2011 г. ³ | За 2010 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 3 306 | 43 009 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Кисельников В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.С. Чистякова
(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2011 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.**

Организация ОАО 'Управдом Дзержинского района' по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Муниципальная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 150044, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Урицкого, д.38, корп.а

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2011 |
| 83896790 | | |
| 7602063917 | | |
| 70.32.1 | | |
| 47 | 14 | |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2011 г. ³ | На 31 декабря 2010 г. ⁴ | На 31 декабря 2009 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Основные средства | 1130 | 678 | 662 | 872 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1140 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1150 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1160 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1170 | 199 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 877 | 662 | 872 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 73 | 142 | 148 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 306 782 | 295 475 | 251 913 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 110 | 1 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 189 | 19 492 | 9 431 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 319 154 | 316 109 | 261 492 |
| | БАЛАНС | 1600 | 320 031 | 316 771 | 262 364 |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | Код | На 31 декабря 2011 г. ³ | На 31 декабря 2010 г. ⁴ | На 31 декабря 2009 г. ⁵ |
|-------------|--|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6 | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 313 | 313 | 313 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 178 | 178 | 178 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 9 542 | 49 044 | 6 035 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 10 033 | 49 535 | 6 526 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 15 505 | 11 705 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 15 505 | 11 705 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 6 657 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 294 493 | 255 531 | 249 118 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | 63 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 294 493 | 255 531 | 255 838 |
| | БАЛАНС | 1700 | 320 031 | 316 771 | 262 364 |

Руководитель

Кисельников В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

С.С. Чистенба
(подпись)

С.С. Чистенба
(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2011 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках
за 9 месяцев 2011 г.

Организация ОАО "Управдом Дзержинского района"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Муниципальная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|---|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 9 | 2011 |
| 83896790 | | |
| 7602063917 | | |
| 70.32.1 | | |
| 47 | | 14 |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 9 месяцев | |
|------------------------|--|------|----------------------|----------------------|
| | | | 2011 г. ³ | 2010 г. ⁴ |
| | Выручка ⁵ | | | |
| | Себестоимость продаж | 2110 | 1 081 615 | 1 026 689 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2120 | (971 267) | (929 012) |
| | Коммерческие расходы | 2100 | 110 348 | 97 677 |
| | Управленческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2220 | (28 698) | (31 110) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2200 | 81 650 | 66 567 |
| | Проценты к получению | 2310 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2320 | 514 | 220 |
| | Прочие доходы | 2330 | (727) | (34) |
| | Прочие расходы | 2340 | 5 860 | 6 011 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2350 | (99 302) | (13 413) |
| | Текущий налог на прибыль | 2300 | (12 005) | 59 351 |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2410 | (548) | (200) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2421 | 2 949 | 35 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2430 | - | (11 705) |
| | Прочее | 2450 | - | - |
| | | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (12 553) | 47 446 |

| Пояснения | Наименование показателя ² | Код | За 9 месяцев 2011 г. ³ | За 9 месяцев 2010 г. ⁴ |
|-----------|---|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2520 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2500 | (12 553) | 47 446 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | | 2910 | - | - |

Руководитель

В.А. Кисельников
(подпись)

Кисельников В.А.
(расшифровка подписи)

" 30 " сентября 2011 г.



Главный бухгалтер

С.С. Чистякова
(подпись)

Чистякова С.С.
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (до заключения Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2011 г.**

Организация ОАО "Управдом Дзержинского района"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые

акционерные общества/Муниципальная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 150044, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Урицкого, д.38,
корп.а

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|---|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 9 | 2011 |
| 83896790 | | |
| 7602063917 | | |
| 70.32.1 | | |
| 47 | | 14 |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 сентября 2011 г. ³ | На 31 декабря 2010 г. ⁴ | На 31 декабря 2009 г. ⁵ |
|------------------------|---|------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Основные средства | 1130 | 662 | 662 | 872 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1140 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1150 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1160 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1170 | 168 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 830 | 662 | 872 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 85 | 142 | 148 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 176 922 | 295 475 | 251 913 |
| | Финансовые вложения | 1240 | 1 000 | 1 000 | - |
| | Денежные средства | 1250 | 3 579 | 19 492 | 9 431 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 181 586 | 316 109 | 261 492 |
| | БАЛАНС | 1600 | 182 416 | 316 771 | 262 364 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 сентября 2011 г. ³ | На 31 декабря 2010 г. ⁴ | На 31 декабря 2009 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 313 | 313 | 313 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 178 | 178 | 178 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (10 902) | 49 044 | 6 035 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (10 411) | 49 535 | 6 526 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 11 705 | 11 705 | - |
| | Резервы под условные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 11 705 | 11 705 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | (10) | - | 6 657 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 181 132 | 255 531 | 249 118 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | 63 |
| | Резервы предстоящих расходов | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 181 122 | 255 531 | 255 838 |
| | БАЛАНС | 1700 | 182 416 | 316 771 | 262 364 |

Руководитель

(подпись)

Кисельников В.А.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.С. Чистякова
(расшифровка подписи)

" 30 " сентября 2011 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (с включением Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.